

Перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый по адресу:

г. Москва, Большой Сергиевский переулок, д. 5

| №   | Наименование мероприятия   | Ожидаемые результаты  | Применяемые технологии, оборудование, материалы        | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования      | Характер исполнения после реализации мероприятий | Оценка затрат на реализацию мероприятий в рублях на 1 м <sup>2</sup> и в процентах |
|---|--|---|--|-----------------------------------|------------------------------|--|--|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5                                 | 6                            | 7  | 8  |
| <b>I. Перечень основных мероприятий</b>           |  |   |  |                                   |                              |  |  |
| <b>Системы отопления и горячего водоснабжения</b> |  |   |  |                                   |                              |  |  |
| 1   | Промывка трубопроводов и стояков   | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Промывочные машины и реагенты                          | УК                                | Плата за содержание и ремонт | Периодический осмотр, ремонт                     | 2,05р./м <sup>2</sup><br>до 3,5%   |
| 2   | Замена запорной арматуры в подвальных помещениях   | 1) Снижение утечек воды;<br>2) Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий;<br>3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления;<br>4) Рациональное использование тепловой энергии. | Современная арматура                                   | УК                                | Плата за содержание и ремонт | Периодический осмотр, ремонт                     | 1,28р./м <sup>2</sup><br>до 2,0%   |
| 3   | Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях  | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии;<br>3) Снижение числа аварий на трубопроводе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы                | УК                                | Плата за содержание и ремонт | Периодический осмотр, ремонт                     | 0,60р./м <sup>2</sup><br>до 1,19%  |
| <b>Система электроснабжения и освещения</b>       |  |   |  |                                   |                              |  |  |
| 4   | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования, подвальных помещениях на энергоэффективные светодиодные лампы         | 1) Экономия электроэнергии;<br>2) Улучшение качества освещения;<br>3) Увеличение срока службы.  | Светодиодные лампы                                     | УК                                | Плата за содержание и ремонт | Периодический осмотр, ремонт, замена             | 0,22р./м <sup>2</sup><br>до 0,38%  |
| 5   | Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков на входах в подвездья, установка (замена) доводчиков для обеспечения автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через дверные блоки подвездов;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии.  | Полнуретановая пена, современные утеплители, доводчики | УК                                | Плата за содержание и ремонт | Периодический осмотр, ремонт                     | 0,12р./м <sup>2</sup><br>до 0,2%   |
| <b>II. Перечень дополнительных мероприятий</b>    |  |   |  |                                   |                              |  |  |
| <b>Системы отопления и горячего водоснабжения</b> |  |   |  |                                   |                              |  |  |
| 1   | Замена отдельных участков трубопроводов системы отопления в местах общего пользования, подвальных  | 1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов;<br>2) Снижение утечек воды;<br>3) Снижение числа аварий;   | Современные изолируемые трубопроводы                   | УК                                | Плата за содержание и ремонт | Периодический осмотр, ремонт, замена             | 3,45р./м <sup>2</sup><br>до 5,9%   |

|                                   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| помещения в случаях необходимости | 4) Рациональное использование тепловой энергии;<br>5) Экономия потребления тепловой энергии. |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|

**ООО «УК «Красное село»**

